

## Beheerplan gemeentelijke gebouwen Neder-Betuwe 2016-2019



|           |                                                          |
|-----------|----------------------------------------------------------|
| Betreft:  | Beheerplan gemeentelijke gebouwen Neder-Betuwe 2016-2019 |
| Status:   | Definitief                                               |
| Datum:    | 21 oktober 2015                                          |
| Afdeling: | Fysieke Pijler / gebouwbeheer                            |

## Inhoudsopgave

|                                                                                   |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1 Inleiding .....                                                                 | 3  |
| 2 Onderhoud gemeentelijke gebouwen .....                                          | 4  |
| 2.1 Doelstelling .....                                                            | 4  |
| 2.2 Definities.....                                                               | 4  |
| 2.3 Onderhoudsniveau .....                                                        | 5  |
| 2.4 Stand van zaken onderhoud gebouwen gemeente Neder-Betuwe .....                | 6  |
| 3 Ontwikkelingen in het gebouwbeheer .....                                        | 7  |
| 3.1 Verplichte werkzaamheden (wet en regelgeving).....                            | 7  |
| 3.2 Getroffen “duurzame” maatregelen .....                                        | 8  |
| 3.3 Geplande maatregelen .....                                                    | 9  |
| 4 Financiën .....                                                                 | 12 |
| 4.1 Verantwoording financiën.....                                                 | 12 |
| Bijlage A: Overzicht van de gemeentelijke gebouwen met de categorie indeling..... | 13 |
| Bijlage B: Overzicht energielabel per gebouw .....                                | 14 |
| Bijlage C: Overzicht asbest per gebouw .....                                      | 15 |
| Bijlage D: Kostenraming meerjaren onderhoudsplanning (MOP).....                   | 16 |
| Bijlage E: Overzicht voorziening .....                                            | 22 |

# 1 Inleiding

Voor u heeft u het Beheerplan gemeentelijke gebouwen Neder-Betuwe 2016 – 2019. Dit beheerplan omvat voorstellen in het kader van het beheer, het onderhoud en de verduurzaming van de gemeentelijke gebouwen. Daarnaast bevat het beheerplan een raming van de te maken onderhoudskosten voor de periode 2016 tot en met 2019.

Bij het opstellen van het beheerplan is rekening gehouden met de geldende wet en regelgeving, milieuaspecten en de gebruikers van de gebouwen. Verder wordt er rekening gehouden met de afspraken in het coalitieprogramma 2014-2018 en de Duurzaamheidsvisie Neder-Betuwe 2016 – 2020. De doelstelling is om met de eigen gebouwen in 2050 klimaat neutraal te zijn.

De gemeente Neder-Betuwe beheert 29 gebouwen. Deze gebouwen zijn onder te verdelen in 6 categorieën namelijk;

1. Overheidsgebouwen: Dit zijn gebouwen die worden gebruikt voor de gemeentelijke bedrijfsvoering. Panden in deze categorie zijn het gemeentehuis en de gemeentewerken.
2. Monumenten: Aangewezen objecten met historische waarde zoals kerktorens.
3. Sportaccommodaties: Dit zijn binnensportaccommodaties zoals gymzalen en sporthallen
4. Welzijnslocaties: Onder andere peuterspeelzalen en sociaal culturele centra.
5. Af te stoten gebouwen: Dit zijn objecten die voor de gemeentelijke organisatie geen waarde toevoegen. Deze panden staan op de nominatie om te worden afgestoten.
6. Overige gebouwen: Dit zijn objecten die niet kunnen worden geclusterd bij de bovenstaande categorieën. Hieronder vallen objecten zoals de aula, baarhuisjes op begraafplaatsen en het politiebureau in Kesteren.

In bijlage A is het overzicht van de gemeentelijke gebouwen met de categorie indeling bijgevoegd.

Bij het onderhouden van de gemeentelijke gebouwen wordt er naar gestreefd om werk zoveel mogelijk te clusteren, zoveel mogelijk gebruik te maken van duurzame materialen en duurzame toepassingen en om waar mogelijk “met werk, werk te maken”. Dit met als doel om het onderhoud economisch op de meest gunstige wijze te kunnen uitvoeren. Hierbij wordt het Meerjaren Onderhoudsplan als leidraad aangehouden. Het onderhoudsniveau is object specifiek waarbij de condities conform de NEN 2767 als leidraad wordt gebruikt.

Om de lokale economie te steunen heeft het de voorkeur om waar mogelijk de werkzaamheden uit te voeren met lokale partijen.

Naast het zo duurzaam mogelijk uitvoeren en beheren van de gebouwen wordt er bij het beheer en onderhoud rekening gehouden met de gebruikers. Er wordt gestreefd om de veiligheid, functionaliteit en continuïteit van de objecten en voor de gebruikers te waarborgen.

De gemeente Neder-Betuwe tracht de gebruikers bij de onderhoudswerkzaamheden zo min mogelijk tot overlast te zijn.

## 2 Onderhoud gemeentelijke gebouwen

### 2.1 Doelstelling

De doelstelling van het gemeentelijk gebouwenbeheer is om de gemeentelijke eigendommen te beheren op een onderhoudsniveau dat past bij het gebruik van het pand en bij de toekomstverwachting van het gebouw. Wij gebruiken hiervoor de condities conform de NEN 2767 als leidraad.

Bij het beheer en onderhoud van de gebouwen staat veiligheid, milieu, wet en regelgeving en de gebruiker centraal. Door te sturen op een onderhoudsniveau per object kan het onderhoud van de gemeentelijke gebouwen kostentechnisch het meest gunstig worden uitgevoerd.

In het Beheerplan gemeentelijke gebouwen Neder-Betuwe 2016 – 2019 staat beschreven welke werkzaamheden wij gaan uitvoeren met daarbij de geraamde kosten (meerjaren onderhoudsplan) voor de periode 2016 tot en met 2019. Dit betreffen de kosten voor het groot onderhoud aan de gemeentelijke gebouwen. Kosten voor schoonmaak, nuts, onderhoudscontracten, ad hoc / klachten onderhoud en investeringen anders dan onderhoud zijn in deze kostenraming niet meegenomen. Het meerjaren onderhoudsplan geeft voor zowel het jaar van uitvoering van de geplande werkzaamheden als voor de geraamde kosten een indicatie. De werkelijke kosten kunnen aan het einde van de periode afwijken van de raming. Het Meerjaren onderhoudsplan wordt iedere 4 jaar geactualiseerd.

### 2.2 Definities

Om een eenduidig beeld van het beheer en onderhoud van de gemeentelijk gebouwen te schetsen worden de onderstaande definities uitgelegd.

#### *Maatschappelijk vastgoed:*

Maatschappelijk vastgoed is een verzamelbegrip. Doorgaans wordt bedoeld op een gebouw of terrein met een publieke functie op het gebied van onderwijs, sport, cultuur, welzijn, maatschappelijke opvang en/of zorg medisch. Voorbeelden van maatschappelijk vastgoed zijn: scholen, culturele centra, theaters, opvangthuizen, gezondheidscentra, buurthuizen, sportaccommodaties en dergelijke.

#### *Technisch vastgoedbeheer:*

De gemeente Neder-Betuwe heeft een portefeuille met diverse vastgoedobjecten die beheerd en onderhouden moeten worden. Dat is de taak van gebouwenbeheer.

De gebouwenbeheerder ontfermt zich over de hem toegewezen voorraad, en beheert die in functie van de doelstellingen van zijn opdrachtgever. Die doelstellingen verschillen zeer sterk tussen de verschillende actoren.

#### *Accommodatiebeheer – dagelijks onderhoud:*

Beheertaken zijn taken die worden uitgevoerd ten behoeve van de huurder / gebruiker van het gebouw. Taken die hier onder vallen zijn onder andere: verhuur, schoonmaak, klachtenregistratie, kleine onderhoudswerkzaamheden zoals het vervangen van lampen en het contractonderhoud voor onder andere de verwarmings- en lift installatie.

Het gaat hierbij om werkzaamheden die de kwaliteitsvermindering van de bouw en installatiedelen vertragen.

#### *Planmatig onderhoud:*

Gebouwen lijden voortdurend onder slijtage en lopen schade op door het gebruik en de blootstelling aan weer en wind. Het gevolg hiervan is dat de technische kwaliteit van het gebouw in al zijn onderdelen achteruit gaat en de functie die het gebouw moet vervullen (bijvoorbeeld wonen, werken e.d.) in gevaar komt.

Onderhoud is er op gericht om een gebouw in een dusdanige staat te houden of terug te brengen en dat de functie die aan het systeem is toegewezen behouden blijft.

#### *Meerjaren onderhoudsplan (MOP):*

In het meerjaren onderhoudsplan worden de werkzaamheden beschreven die binnen de onderhoudsperiode gepland staan. Aan de geplande werkzaamheden wordt een kostenindicatie gehangen waardoor er een beeld ontstaat van de benodigde financiën om het geplande onderhoud uit te kunnen voeren.

Het meerjaren onderhoudsplan geeft zowel qua jaar van uitvoering van de werkzaamheden als de geraamde kosten een indicatie. De werkelijke kosten kunnen aan het einde van de periode afwijken van de raming.

## **2.3 Onderhoudsniveau**

Het onderhoudsniveau van de gemeentelijke gebouwen van de gemeente Neder-Betuwe wordt gemeten aan de hand van de conditiescoretabel horende bij de NEN2767.

De NEN2767 is een tool die is ontwikkeld om op een objectieve wijze de conditie van een bouwwerk te bepalen. De NEN2767 systematiek bepaald aan de hand van een conditiemeting de conditiescore van een object. Hierbij geldt dat de conditiescore 1 gelijk aan nieuwbouw is en de conditiescore 6 het einde van de technische levensduur omvat. Als figuur 1 is de NEN2767 conditiescoretabel ingevoegd. De gemeente Neder-Betuwe heeft geen NEN2767 inspecties van haar gebouwen. Bij het onderhoud van de gebouwen wordt de conditiescore van de NEN2767 wel als leidraad gebruikt.

Voor de gemeente Neder-Betuwe geldt dat het onderhoudsniveau waarop de gebouwen worden beheerd object specifiek is. De classificering is als volgt;

- Objecten met een representatieve functie of met een hoge monumentale waarde worden beheerd een niveau vergelijkbaar met niveau 2 a 3 van de NEN2767. Bij renovatie-werkzaamheden wordt voor deze objecten NEN2767 niveau 2 gehanteerd.
- Functionele gebouwen zoals gymzalen, verenigingsgebouwen ed. worden beheert op een niveau vergelijkbaar met niveau 3 a 4 van de NEN2767. Bij renovatiewerkzaamheden wordt voor deze objecten NEN2767 niveau 2 a 3 gehanteerd.
- Panden die worden verkocht of overgedragen, deze worden afhankelijk van het type pand en gebruik beheerd op NEN2767 niveau 3 of 4. Bij deze objecten wordt het onderhoud zoveel mogelijk gerekt.
- Panden die worden gesloopt worden afhankelijk van het gebruik beheerd op een NEN2767 niveau 4 of 5. Leegstaande gebouwen zonder gebruiksfunctie wordt beheerd op niveau 6 waarbij het beheer voornamelijk bestaat uit sturen op veiligheid en het voorkomen van overlast voor de omgeving.

| Conditie score | Omschrijving | Gebrekenbeeld                  | Nadere omschrijving                                                                  |
|----------------|--------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1              | Uitstekend   | Geen gebreken                  | Nieuwbouwkwaliteit en/of met nieuwbouw vergelijkbare kwaliteit                       |
| 2              | Goed         | De eerste tekenen van gebreken | De primaire functie vervulling van het onderdeel blijft volledig gewaarborgd.        |
| 3              | Redelijk     | Gebrekenbeeld komt op gang     | Het verouderingsproces is over de gehele linie duidelijk op gang gekomen.            |
| 4              | Matig        | Gebrekenbeeld nog omkeerbaar   | Het verouderingsproces heeft het element of het gebouw duidelijk in zijn greep.      |
| 5              | Slecht       | Gebrekenbeeld is onomkeerbaar  | Het verouderingsproces is onomkeerbaar geworden.                                     |
| 6              | Zeer slecht  | Maximaal gebrekenbeeld         | Een zodanig slechte toestand dat dit niet meer te classificeren is onder conditie 5. |

Figuur 1: NEN2767 conditietabel.

## 2.4 Stand van zaken onderhoud gebouwen gemeente Neder-Betuwe

De gemeente Neder-Betuwe laat iedere 4 jaar het meerjaren onderhoudsplan actualiseren. In het 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> kwartaal van 2015 heeft een externe adviseur de onderhoudsstatus van de vastgoedportefeuille aan de hand van het meerjaren onderhoudsplan van 2011 vergeleken. Aan de hand van deze inspectie zijn mutaties doorgevoerd in het vastgoedbeheersysteem (de gemeente Neder-Betuwe maakt gebruik van Planon software) waardoor het meerjaren onderhoudsplan weer actueel is.

De uitdraai van de (beknopte) kostenraming horende bij de meerjaren onderhoudsplanning (MOP) is bijgevoegd als bijlage D.

### 3 Ontwikkelingen in het gebouwbeheer

De gemeente Neder-Betuwe heeft bij het beheer en onderhoud van de gemeentelijke gebouwen duurzaamheid en het milieu hoog in het vaandel. Op diverse gebouwen liggen zonnepanelen, een aantal gebouwen zijn voorzien van LED-verlichting en er is een begin gemaakt met het toepassen van domotica.

De planning is om in de periode 2016 – 2019 het aantal zonnepanelen op de daken van de gemeentelijke gebouwen uit te breiden en om waar mogelijk “aanvullende” energiebesparende maatregelen te treffen.

#### 3.1 Verplichte werkzaamheden (wet en regelgeving)

Als gebouweigenaar heeft de gemeente Neder-Betuwe de plicht te waken over de veiligheid en de gezondheid (voor zover dit door het gebouw beïnvloed wordt) van de aanwezige personen in de gemeentelijke gebouwen.

Vanuit de overheid zijn diverse verplichtingen aan de gemeente Neder-Betuwe als gebouweigenaar opgelegd. De belangrijkste zijn:

- Technische installaties:  
Voor de technische installaties zijn contract met onderhoudspartijen afgesloten. Hierbij moet worden gedacht aan het onderhoud en het keuren van onder andere liftinstallaties, elektrische installaties, installaties ten behoeven van het binnenklimaat, inbraak-brandbeveiliging, ontruimingsinstallaties en bliksembeveiligingen.
- Energielabels (Regeling Energieprestatie Gebouwen (REG)):  
De Rijksoverheid heeft in 2008 het energielabel ingevoerd en heeft per 1 januari 2015 de regelgeving rond het energielabel aangescherpt. Door de Rijksoverheid is bepaald dat op enkele uitzonderingen na alle gebouwen moeten zijn voorzien van een energielabel. Een energielabel heeft een geldigheid van 10 jaar. Na afloop van deze periode moet een gebouw opnieuw geïnspecteerd en gelabeld worden.  
De gemeente Neder-Betuwe heeft in 2008 en 2013 een groot deel van gemeentelijke gebouwen die binnen de Regeling Energieprestatie Gebouwen vallen laten labelen. Als bijlage B is het resultaat van de energielabels bijgevoegd.  
Diverse gebouwen zijn nog niet voorzien van een energielabel. Dit betreffen voornamelijk gebouwen waarbij werkzaamheden gepland staat die invloed hebben op het af te geven energielabel en gebouwen zoals vrijgekomen peuterspeelzalen waarvan het niet duidelijk is wat er mee gaat gebeuren.
- Asbest:  
Sinds 1993 is het verboden om in de bouw asbest toe te passen. Per 2024 is ook het hebben van asbestdaken in Nederland verboden. Vastgoedeigenaren dienen voor 2024 alle asbestdaken gesaneerd te hebben.  
In bijlage C is het overzicht met asbesthoudende objecten bijgevoegd.

De gemeente Neder-Betuwe heeft in haar vastgoedportefeuille 2 objecten met daken waarop asbesthoudende golfplaten zijn verwerkt. Dit betreft de voormalige gemeente werkplaats in Kesteren. Deze werkplaats is thans verhuurd aan de Avri en de zoutloods op de gemeente werkplaats in Opheusden.

Om het saneren van de asbestdaken te bevorderen komt de Rijksoverheid in januari 2016 met een subsidieregeling. Op dit moment is het nog niet bekend hoe de subsidieregeling eruit ziet en of de gemeente Neder-Betuwe in aanmerking komt voor deze subsidie.

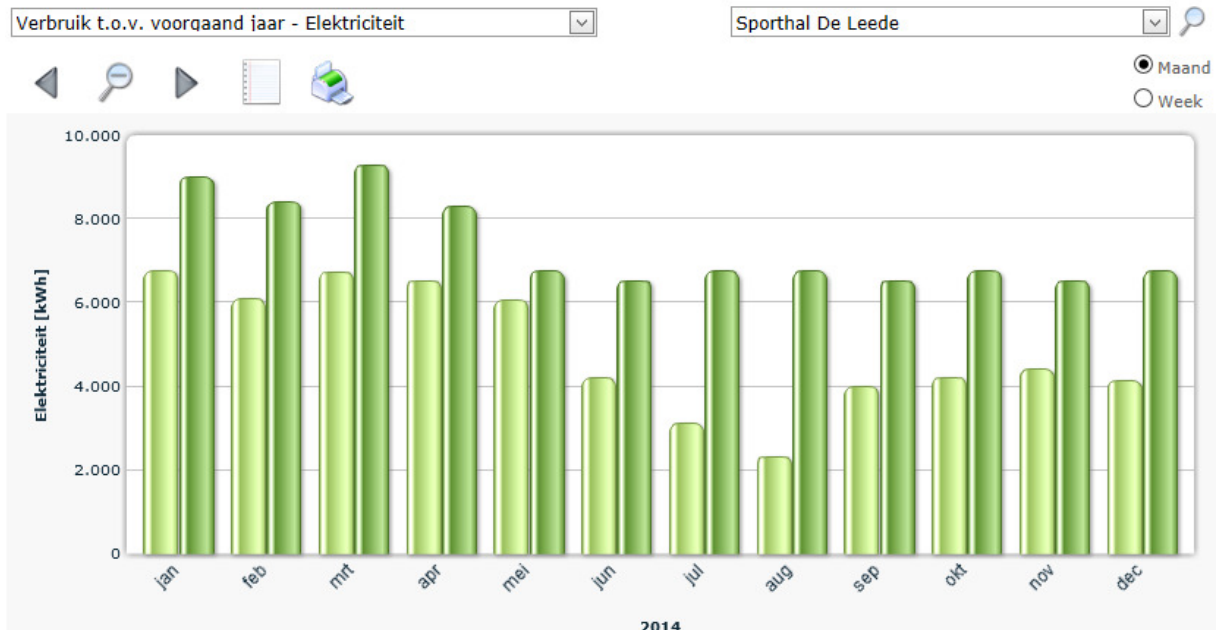
- Duurzaam inkopen:  
Vanaf 2020 is het voor de gemeente Neder-Betuwe verplicht om 100% duurzaam in te kopen.

### **3.2 Getroffen “duurzame” maatregelen**

De gemeente Neder-Betuwe heeft de afgelopen jaren tijdens het beheer en onderhoud van het gemeentelijk gebouwen al diverse duurzame maatregelen genomen. Daarnaast zijn er diverse investeringen gedaan op het gebied van domotica en automatisering. De belangrijkste al getroffen maatregelen zijn:

- Planon Procenter  
Planon Procenter is het softwarepakket van de gelijknamige software leverancier dat bij de gemeente Neder-Betuwe wordt gebruikt voor het plannen van de onderhoudswerkzaamheden aan de gebouwen, voor het maken van onderhoudsbegrotingen en voor het registreren van gebouwgebonden klachten.  
Het pakket dat in Neder-Betuwe gebruikt wordt is verouderde een versie uit 2009 die nog een beperkte tijd (tot 1 januari 2017) door Planon worden ondersteund.  
In plaats van het huidige pakket te updaten is er voor gekozen om over te gaan naar het nieuwe softwarepakket van Planon dat online draait. Hierdoor zijn wij altijd verzekerd van de laatste versie en zijn de onderhoudsgegevens overal, dus ook op locatie online beschikbaar.
- Zonnepanelen  
Eind 2014 / begin 2015 zijn de sporthallen in Dodewaard, Kesteren en Ochten voorzien van zonnepanelen. Deze panelen zijn geleased waardoor er niet direct een financieel voordeel wordt behaald. Na de leaseperiode van 10 jaar kunnen de zonnepanelen voor een symbolisch bedrag worden overgenomen. Vanaf dat moment komen de opbrengsten van de zonnepanelen ten gunsten van de gemeente.  
Op het dak van de nieuwbouw van het gemeentehuis zijn in 2012 zonnepanelen geplaatst. In 2016 gaan wij het aantal panelen uitbreiden. De doelstelling beschreven in de duurzaamheidsvisie is dat in 2020 50% van het energieverbruik van de gemeentelijke gebouwen zelf doormiddel van zonnepanelen wordt opgewekt.
- Domotica  
Voor zover mogelijk zijn alle gebouwen voorzien van slimmeters. Deze slimmeters zijn gekoppeld aan het energiemonitoringssysteem van Erbis. Hierdoor kan er tot op dagniveau het energieverbruik worden gemonitord en worden vergeleken met voorafgaande periode of met andere objecten. Met behulp van dit systeem kan onder andere het effect van de energiebesparendemaatregelen worden gemeten.  
De sporthallen en gymzalen van de gemeente Neder-Betuwe zijn voorzien van op afstand inzichtelijk gebouwbeheersysteem (GBS). Hiermee worden de installaties bewaakt.
- Ledverlichting  
Bij de sporthal in Kesteren en in Dodewaard is de verlichting vervangen door energiezuinige ledverlichting. De aanpassing van de verlichting levert voor beide sporthallen gezamenlijk een jaarlijkse besparing van 50.000 kWh op.  
Ter illustratie is het verschil in elektriciteitsverbruik van sporthal de Leede in Kesteren over de periode 2013-2014 ingevoegd. Hierbij geeft de lichtgroen kolommen het verbruik van het

jaar 2014, met ledverlichting weer en laat de donkergroene het verbruikt van 2013, voor het aanbrengen van de ledverlichting zien.



- Inventarisatie van gymartikelen  
Gemeenten zijn verplicht om binnensportruimte beschikbaar te stellen ten behoeven van het bewegingsonderwijs. De binnensportruimten beschikken over een inventaris wat ten behoeve van het onderwijs in stand gehouden moet worden.  
In het voorjaar van 2014 is door de firma Nijha per locatie geïnventariseerd wat er aan sport voorzieningen op de locaties aanwezig zijn en wat de verwachte levensduur van de artikelen is. Aan de hand van de inventarisatie is een kostenraming opgesteld. In het raadsvoorstel Beheerplan onderhoud gebouwen vragen wij u om de benodigde middelen voor het vervang van de gymartikelen vanuit de exploitatie toe te voegen aan de voorziening Onderhoud Gebouwen.

### 3.3 Geplande maatregelen

- Extra zonnepanelen op gemeentehuis (dakbedekking)  
Door het ministerie van Economische Zaken is voor het gemeentehuis een subsidie afgegeven voor het "bij" plaatsen van zonnepanelen op de B-vleugel.  
De planning is om in 2016 het plaatsen van de extra zonnepanelen te realiseren. Echter zal vanwege de nog te verwachte levensduur van de dakbedekking de dakbedekking van het betreffende dakvlak preventief worden vervangen. Bij het vervangen van de dakbedekking wordt tevens de kwaliteit en het isolerend vermogen van de isolatie onderzocht. Indien van toepassing wordt de isolatie verbeterd dan wel vervangen.
- Energielabels  
Enkele gebouwen hebben nog geen energielabel. Voor deze gebouwen wordt opdrachtgegeven om de gebouwen te voorzien van een energielabel.
- Duurzaam Meerjaren Onderhoudsplan (DMOP)

Om per object inzichtelijk te krijgen welke besparings- en verduurzamingsmogelijkheden er zijn is het raadzaam om per object een Duurzaam Meerjaren Onderhoudsplan te laten opstellen.

Bij het opstellen van een Duurzaam Meerjaren Onderhoudsplan wordt niet alleen gekeken naar welke maatregelen effect hebben maar ook naar wat onderhoudstechnisch en economisch het beste moment is om deze maatregelen te nemen

In het raadsvoorstel Actualisatie Beheerplan Onderhoud Gebouwen 2016 – 2019 vragen wij de raad om in te stemmen met het laten opstellen van een Duurzaam Meerjaren Onderhoudsplan voor de gemeentelijke gebouwen.

- Valbeveiliging

Vanuit de Arbo-wet is het verplicht om bij werkzaamheden op een dak hoger dan 2,5 meter en binnen 4 meter van de dakrand gebruik te maken van een valbeveiligingsvoorziening.

Binnen de gemeente Neder-Betuwe zijn een aantal objecten met een dak hoger dan 2,5 meter waar geen valbeveiliging is aangebracht. Veelal betreffen dit daken waar installaties op staan waardoor het ingewikkeld en kostbaar is om hier een deugdelijke valbeveiliging op aan te brengen. De verwachte kosten zijn opgenomen in het MOP.

- Verkoop, nieuwbouw en groot onderhoud

- o Sporthal de Biezenwei Opheusden

In 2018 staat er voor de Biezenwei groot onderhoud gepland. Dit moment kan worden aangegrepen om te bezien of de Biezenwei in zijn huidige vorm voldoet aan de wensen van de gemeente en aan de verwachtingen van de gebruikers. Wanneer dit het geval is kan dit moment worden aangegrepen om de Biezenwei te verduurzamen en weer up to date te maken voor de komende 25 jaar. Het moment van groot onderhoud kan ook worden aangegrepen om nieuwbouw te overwegen. Redenen om hiervoor te kiezen kunnen zijn clustering van sportaccommodaties of stedelijke verandering op de locatie van de sporthal.

- o De Meeting Dodewaard.

De Meeting in Dodewaard is een voormalig schoolgebouw dat de laatste jaren dienst heeft gedaan als jeugdhonk. Op dit moment staat het gebouw op de ruimte die wordt gebruikt als opslag door een goede doelen stichting leeg.

Het gebouw is uitgeleefd en aan het einde van de technische levensduur.

Er is een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd. Dit rapport geeft aan dat het pand historische waarde heeft voor de omgeving, maar ook in slechte staat verkeert. Bij het accommodatiebeleidsplan wordt het haalbaarheidsonderzoek meegenomen.

- Verwijderen asbest daken:

Zoals bij het onderdeel “verplichte werkzaamheden (wet en regelgeving)” is beschreven heeft de gemeente Neder-Betuwe 2 locaties in eigendom waar asbesthoudende dakplaten op het dak liggen. Het betreft hierbij het dak van de loods annex kantoor van de gemeentewerf in Kersteren en het dak van de zoutloods in Opheusden.

- o Gemeentewerf Kersteren:

De gemeentewerf in Kersteren is verhuurd als werf / kantoorruimte aan de Avri. Gelet op het energieverbruik van de gemeentewerf is het interessant om het moment van het vervangen van de dakplaten aan te grijpen om het pand te verduurzamen (met werk, werk maken). Bij het vervangen van de dakplaten zal onder andere de dakisolatie worden verbeterd en zal worden onderzocht of het interessant is om dakplaten met zonnepanelen toe te passen.

- Gemeentewerf Opheusden:

De asbesthoudende dakplaten liggen bij de gemeentewerf in Opheusden op het dak van de zoutloods. Aangezien de zoutloods niet meer in gebruik is wordt het dak gesaneerd en de loods gesloopt.

## **4 Financiën**

Om de kosten voor het meerjarig onderhoud voor de periode 2016 – 2019 inzichtelijk te maken is er een meerjaren onderhoudsplan (MOP) opgesteld. In het MOP is een indicatie weergegeven van in welk jaar welke onderhoudsactiviteit uitgevoerd wordt met de daarbij horende kosten indicatie. Doordat er activiteiten in tijd verschuiven kunnen en de kostenramingen betreffen, zijn de kosten in het MOP een indicatie op basis van ervaringscijfers.

Als bijlage D is de kostenraming meerjaren onderhoudsplanung (MOP) bijgevoegd. Het overzicht van de voorziening is bijgevoegd als bijlage E

### **4.1 Verantwoording financiën**

De financiën horende bij het beheer en onderhoud van de gemeentelijke gebouwen wordt jaarlijks verantwoord in de begrotingscyclus.

## Bijlage A: Overzicht van de gemeentelijke gebouwen met de categorie indeling

| Categorie: |   |   |   |   |   | Naam:                                      | Adres:                | Plaats:    | Bvo: |
|------------|---|---|---|---|---|--------------------------------------------|-----------------------|------------|------|
| 1          | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |                                            |                       |            |      |
| 1          |   |   |   |   |   | 1 Gemeentehuis                             | Burg. Lodderstraat 20 | Opheusden  | 3560 |
| 1          |   |   |   |   |   | 2 Gemeentewerkplaats Kesteren              | Betuwestraatweg 6     | Kesteren   | 550  |
| 1          |   |   |   |   |   | 3 Gemeentewerkplaats Opheusden             | Kastanjelaan 33       | Opheusden  | 375  |
| 1          |   |   |   |   |   | 4 Gemeentewerkplaats Dodewaard             | Oranjelaan 1          | Dodewaard  | 250  |
|            |   |   |   | 1 |   | 5 Politiebureau Kesteren                   | Nedereindsestraat 1   | Kesteren   | 660  |
|            | 1 |   |   |   |   | 6 Kerktoren Dodewaard                      | Waalbandijk 58        | Dodewaard  | -    |
|            | 1 |   |   |   |   | 7 Kerktoren NH Kerk Echteld                | Ooiesestraat 1        | Echteld    | -    |
|            | 1 |   |   |   |   | 8 Kerktoren NH Kerk Ochten                 | Kerkstraat 1          | Ochten     | -    |
|            | 1 |   |   |   |   | 9 Kerktoren NH Kerk Hien                   | Waalbandijk 95        | Dodewaard  | -    |
|            | 1 |   |   |   |   | 10 Kerktoren NH Kerk IJzendoorn            | Dorpstraat 30         | IJzendoorn | -    |
|            | 1 |   |   |   |   | 11 Kerktoren NH Kerk Kesteren              | Kerkstraat 4          | Kesteren   | -    |
|            | 1 |   |   |   |   | 12 Kerktoren NH Kerk Opheusden             | Hamsestraat 2a        | Opheusden  | -    |
|            |   |   |   | 1 |   | 13 Rouwcentrum de Markthof (incl. berging) | Marktstraat 5         | Opheusden  | 416  |
|            |   |   |   | 1 |   | 14 Rouwcentrum de Hoef - Berging           | Hoeflaan              | Ochten     | 31   |
|            |   |   |   | 1 |   | 15 Begraafplaats Kalksestraat - berging    | Kalksestraat 4c       | Dodewaard  |      |
|            |   |   | 1 |   |   | 16 De Hoendrik                             | Nedereindsestraat 27c | Kesteren   | 155  |
|            |   |   | 1 |   |   | 17 De Meeting                              | Waalbandijk 89        | Dodewaard  |      |
|            |   |   | 1 |   |   | 18 De Notenbalk                            | Hamstraat 6           | Opheusden  | 531  |
|            |   |   | 1 |   |   | 19 De Snellenburg                          | Vuurdoornstraat 2     | Opheusden  | 508  |
|            |   | 1 |   |   |   | 20 Gymzaal Echteld                         | Achterstraat 27       | Echteld    | 412  |
|            |   | 1 |   |   |   | 21 Gymzaal Kesteren                        | Nedereindstraat 27b   | Kesteren   | 430  |
|            |   |   | 1 |   |   | 22 Jeugdsoos Columbus                      | Bagijnestraat 1       | Ochten     | 127  |
|            |   |   |   | 1 |   | 23 Peuterspeelzaal de Dijkkwetters         | A. van Burenlaan 2    | Dodewaard  | 302  |
|            |   |   |   | 1 |   | 24 Peuterspeelzaal Pippeloentje            | P.C. Hoofdstraat 10   | Kesteren   | 285  |
|            |   | 1 |   |   |   | 25 Sporthal de Biezenwei                   | Fazantstraat 30       | Opheusden  | 1970 |
|            |   | 1 |   |   |   | 26 Sporthal de Eng                         | Dalwagen 78b          | Dodewaard  | 1697 |
|            |   | 1 |   |   |   | 27 Sporthal de Leende                      | Kasteelstraat 4       | Kesteren   | 1965 |
|            |   | 1 |   |   |   | 28 Sportzaal de Linie                      | Liniestraat 24        | Ochten     | 818  |
|            |   |   | 1 |   |   | 29 Trefpunt                                | P.C. Hoofdstraat 10   | Kesteren   | 203  |
| 4          | 7 | 6 | 6 | 2 | 4 | 29                                         | <b>Objecten</b>       |            |      |

1. Overheidsgebouwen: Dit zijn gebouwen die worden gebruikt voor de gemeentelijke bedrijfsvoering. Dit zijn het Gemeentehuis en de gemeentewerken.
2. Monumenten: Onder andere kerktorens.
3. Sportaccommodaties: gymzalen en sporthallen.
4. Welzijnslocaties: Peuterspeelzalen en sociaal culturele centra.
5. Af te stoten vastgoed: Dit zijn objecten die voor de gemeentelijke organisatie geen waarde toevoegen. Deze panden staan op de nominatie om te worden afgestoten.
6. Overig vastgoed: Dit zijn objecten die niet te kunnen worden geclusterd bij de bovenstaande categorieën. Hieronder vallen objecten zoals baarhuisjes op begraafplaatsen en het politiebureau in Kesteren.

## Bijlage B: Overzicht energielabel per gebouw

|    | <b>Naam:</b>                            | <b>Adres:</b>         | <b>Plaats:</b> | <b>Energielabel</b> | <b>Jaar van uitgifte</b> |
|----|-----------------------------------------|-----------------------|----------------|---------------------|--------------------------|
| 1  | Gemeentehuis                            | Burg. Lodderstraat 20 | Opheusden      | A                   | 2013                     |
| 2  | Gemeentewerkplaats Kesteren             | Betuwestraatweg 6     | Kesteren       | nog uitvoeren       |                          |
| 3  | Gemeentewerkplaats Opheusden            | Kastanjelaan 33       | Opheusden      | nog uitvoeren       |                          |
| 4  | Gemeentewerkplaats Dodewaard            | Oranjelaan 1          | Dodewaard      | nog uitvoeren       |                          |
| 5  | Politiebureau Kesteren                  | Nedereindsestraat 1   | Kesteren       | F                   | 2013                     |
| 6  | Kerktoeren Dodewaard                    | Waalbandijk 58        | Dodewaard      | Nvt                 | Nvt                      |
| 7  | Kerktoeren NH Kerk Echteld              | Ooiesestraat 1        | Echteld        | Nvt                 | Nvt                      |
| 8  | Kerktoeren NH Kerk Ochten               | Kerkstraat 1          | Ochten         | Nvt                 | Nvt                      |
| 9  | Kerktoeren NH Kerk Hien                 | Waalbandijk 95        | Dodewaard      | Nvt                 | Nvt                      |
| 10 | Kerktoeren NH Kerk IJzendoorn           | Dorpstraat 30         | IJzendoorn     | Nvt                 | Nvt                      |
| 11 | Kerktoeren NH Kerk Kesteren             | Kerkstraat 4          | Kesteren       | Nvt                 | Nvt                      |
| 12 | Kerktoeren NH Kerk Opheusden            | Hamsestraat 2a        | Opheusden      | Nvt                 | Nvt                      |
| 13 | Rouwcentrum de Markthof (incl. berging) | Marktstraat 5         | Opheusden      | nog uitvoeren       |                          |
| 14 | Rouwcentrum de Hoef - Berging           | Hoeflaan              | Ochten         | Nvt                 | Nvt                      |
| 15 | Begraafplaats Kalksestraat - berging    | Kalksestraat 4c       | Dodewaard      | Nvt                 | Nvt                      |
| 16 | De Hoendrik                             | Nedereindsestraat 27c | Kesteren       | nog uitvoeren       |                          |
| 17 | De Meeting                              | Waalbandijk 89        | Dodewaard      | nog uitvoeren       |                          |
| 18 | De Notenbalk                            | Hamstraat 6           | Opheusden      | G                   | 2013                     |
| 19 | De Snellenburg                          | Vuurdoornstraat 2     | Opheusden      | C                   | 2013                     |
| 20 | Gymzaal Echteld                         | Achterstraat 27       | Echteld        | nog uitvoeren       |                          |
| 21 | Gymzaal Kesteren                        | Nedereindstraat 27b   | Kesteren       | A                   | 2013                     |
| 22 | Jeugdsoos Columbus                      | Bagijnestraat 1       | Ochten         | nog uitvoeren       |                          |
| 23 | Peuterspeelzaal de Dijkkwetters         | A. van Burenlaan 2    | Dodewaard      | nog uitvoeren       |                          |
| 24 | Peuterspeelzaal Pippeloentje            | P.C. Hoofdstraat 10   | Kesteren       | nog uitvoeren       |                          |
| 25 | Sporthal de Biezenwei                   | Fazantstraat 30       | Opheusden      | D                   | 2008                     |
| 26 | Sporthal de Eng                         | Dalwagen 78b          | Dodewaard      | B                   | 2008                     |
| 27 | Sporthal de Leende                      | Kasteelstraat 4       | Kesteren       | C                   | 2008                     |
| 28 | Sportzaal de Linie                      | Liniestraat 24        | Ochten         | A                   | 2013                     |
| 29 | Trefpunt                                | P.C. Hoofdstraat 10   | Kesteren       | nog uitvoeren       |                          |

### 29 Objecten

## Bijlage C: Overzicht asbest per gebouw

|    | Naam:                                   | Adres:                | Plaats:    | Asbest (J/N)             |
|----|-----------------------------------------|-----------------------|------------|--------------------------|
| 1  | Gemeentehuis                            | Burg. Lodderstraat 20 | Opheusden  | Nee, gerenoveerd / nieuw |
| 2  | Gemeentewerkplaats Kesteren             | Betuwestraatweg 6     | Kesteren   | Ja - dak                 |
| 3  | Gemeentewerkplaats Opheusden            | Kastanjelaan 33       | Opheusden  | Ja - dak                 |
| 4  | Gemeentewerkplaats Dodewaard            | Oranjelaan 1          | Dodewaard  |                          |
| 5  | Politiebureau Kesteren                  | Nedereindsestraat 1   | Kesteren   |                          |
| 6  | Kerktoeren Dodewaard                    | Waalbandijk 58        | Dodewaard  |                          |
| 7  | Kerktoeren NH Kerk Echteld              | Ooiesestraat 1        | Echteld    |                          |
| 8  | Kerktoeren NH Kerk Ochten               | Kerkstraat 1          | Ochten     |                          |
| 9  | Kerktoeren NH Kerk Hien                 | Waalbandijk 95        | Dodewaard  |                          |
| 10 | Kerktoeren NH Kerk IJzendoorn           | Dorpstraat 30         | IJzendoorn |                          |
| 11 | Kerktoeren NH Kerk Kesteren             | Kerkstraat 4          | Kesteren   |                          |
| 12 | Kerktoeren NH Kerk Opheusden            | Hamsestraat 2a        | Opheusden  |                          |
| 13 | Rouwcentrum de Markthof (incl. berging) | Marktstraat 5         | Opheusden  |                          |
| 14 | Rouwcentrum de Hoef - Berging           | Hoeflaan              | Ochten     |                          |
| 15 | Begraafplaats Kalksestraat - berging    | Kalksestraat 4c       | Dodewaard  |                          |
| 16 | De Hoendrik                             | Nedereindsestraat 27c | Kesteren   |                          |
| 17 | De Meeting                              | Waalbandijk 89        | Dodewaard  | Ja - Diverse plaatsen    |
| 18 | De Notenbalk                            | Hamstraat 6           | Opheusden  |                          |
| 19 | De Snellenburg                          | Vuurdoornstraat 2     | Opheusden  |                          |
| 20 | Gymzaal Echteld                         | Achterstraat 27       | Echteld    | Na 1993                  |
| 21 | Gymzaal Kesteren                        | Nedereindstraat 27b   | Kesteren   | Na 1993                  |
| 22 | Jeugdsoos Columbus                      | Bagijnestraat 1       | Ochten     |                          |
| 23 | Peuterspeelzaal de Dijkkwetters         | A. van Burenlaan 2    | Dodewaard  |                          |
| 24 | Peuterspeelzaal Pippeloentje            | P.C. Hoofdstraat 10   | Kesteren   |                          |
| 25 | Sporthal de Biezenwei                   | Fazantstraat 30       | Opheusden  | Ja - Vensterbanken       |
| 26 | Sporthal de Eng                         | Dalwagen 78b          | Dodewaard  | Na 1993                  |
| 27 | Sporthal de Leende                      | Kasteelstraat 4       | Kesteren   | Na 1993                  |
| 28 | Sportzaal de Linie                      | Liniestraat 24        | Ochten     | Na 1993                  |
| 29 | Trefpunt                                | P.C. Hoofdstraat 10   | Kesteren   |                          |
| 29 | Objecten                                |                       |            |                          |

## Bijlage D: Kostenraming meerjaren onderhoudsplanning (MOP)

| ONDERHOUDSPLANNING - BEKNOPT |                                  |           |          |           |           |
|------------------------------|----------------------------------|-----------|----------|-----------|-----------|
| Type:                        | Kostenplanning - Exclusief BTW   |           |          |           |           |
| Jaren:                       | 2016 - 2035                      |           |          |           |           |
|                              | Indexeringspercentage: 0%        |           |          |           |           |
| Code                         |                                  | 2016      | 2017     | 2018      | 2019      |
| 47240030                     | Rouwcentrum De Markhof           | € 133     | € 1.296  | € 0       | € 17.412  |
| 1                            | Materialenberging Bij de Markhof | € 0       | € 0      | € 0       | € 0       |
| 1                            | Materialenberging De Hoef        | € 0       | € 0      | € 0       | € 3.090   |
| 1                            | Materialenberging Kalkestraat    | € 0       | € 0      | € 0       | € 0       |
| 45300100                     | Sporthal De Biezenwei            | € 2.837   | € 17.021 | € 427.103 | € 4.995   |
| 45300101                     | Gymzaal Kesteren                 | € 3.500   | € 984    | € 2.550   | € 1.856   |
| 45300102                     | Sporthal De Leede                | € 15.521  | € 1.738  | € 8.935   | € 1.748   |
| 45300103                     | Gymzaal Echteld                  | € 5.767   | € 12.236 | € 250     | € 4.432   |
| 45300104                     | Sportzaal De Linie               | € 3.109   | € 1.251  | € 16.610  | € 6.595   |
| 45300106                     | Sporthal De Eng                  | € 7.000   | € 4.910  | € 4.317   | € 22.510  |
| 45410021                     | Kerktoeren NH Kerk te Kesteren   | € 3.010   | € 0      | € 0       | € 36.840  |
| 45410022                     | Kerktoeren NH Kerk te Opheusden  | € 1.778   | € 1.055  | € 2.305   | € 43.630  |
| 45410025                     | Kerktoeren NH Kerk te IJzendoorn | € 4.106   | € 0      | € 0       | € 33.976  |
| 45410026                     | Kerktoeren NH Kerk Ochten        | € 1.250   | € 0      | € 0       | € 20.950  |
| 45410027                     | Kerktoeren NH Kerk Echteld       | € 450     | € 0      | € 720     | € 62.902  |
| 45410028                     | Kerktoeren Dodewaard             | € 3.248   | € 1.055  | € 2.305   | € 52.815  |
| 45410029                     | Kerktoeren NH Kerk te Hien       | € 1.468   | € 0      | € 0       | € 60.941  |
| 46300030                     | De Snellenburg                   | € 0       | € 0      | € 5.665   | € 1.060   |
| 46300031                     | De Hoendrik                      | € 0       | € 0      | € 0       | € 0       |
| 46300032                     | Trefpunt                         | € 8.653   | € 1.078  | € 10.624  | € 0       |
| 46300033                     | Jeugdsoos Columbus               | € 0       | € 11.321 | € 1.768   | € 634     |
| 46300035                     | De Notenbalk                     | € 0       | € 7.199  | € 171     | € 423     |
| 46500021                     | Peuterspeelzaal Pippeloentje     | € 10.151  | € 1.288  | € 31.506  | € 0       |
| 46500023                     | Peuterspeelzaal De Dijkwettters  | € 0       | € 723    | € 5.692   | € 5.300   |
| 49130010                     | Politiebureau Kesteren           | € 4.880   | € 9.797  | € 15.529  | € 0       |
| 62110000                     | Gemeentewerkplaats Kesteren      | € 4.032   | € 3.863  | € 5.097   | € 50.398  |
| 62110001                     | Gemeentewerkplaats Opheusden     | € 0       | € 4.492  | € 0       | € 681     |
| 62110002                     | Gemeentewerkplaats Dodewaard     | € 6.521   | € 0      | € 4.212   | € 5.759   |
| 62400010                     | Gemeentehuis Neder-Betuwe        | € 60.771  | € 6.172  | € 9.811   | € 6.986   |
| Eindtotaal                   |                                  | € 148.185 | € 87.479 | € 555.170 | € 445.933 |

| ONDERHOUDSPLANNING - BEKNOPT |                                  |           |           |           |           |
|------------------------------|----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Type:                        | Kostenplanning - Exclusief BTW   |           |           |           |           |
| Jaren:                       | 2016 - 2035                      |           |           |           |           |
| Indexeringspercentage: 0%    |                                  |           |           |           |           |
| Code                         |                                  | 2020      | 2021      | 2022      | 2023      |
| 47240030                     | Rouwcentrum De Markhof           | € 5.230   | € 14.558  | € 0       | € 0       |
| 1                            | Materialenberging Bij de Markhof | € 0       | € 1.452   | € 0       | € 0       |
| 1                            | Materialenberging De Hoef        | € 0       | € 1.442   | € 0       | € 0       |
| 1                            | Materialenberging Kalkestraat    | € 0       | € 1.761   | € 0       | € 0       |
| 45300100                     | Sporthal De Biezenwei            | € 18.006  | € 6.642   | € 8.210   | € 24.665  |
| 45300101                     | Gymzaal Kesteren                 | € 1.572   | € 8.825   | € 5.035   | € 0       |
| 45300102                     | Sporthal De Leede                | € 12.368  | € 34.763  | € 750     | € 11.608  |
| 45300103                     | Gymzaal Echteld                  | € 6.052   | € 3.604   | € 4.669   | € 1.357   |
| 45300104                     | Sportzaal De Linie               | € 8.086   | € 9.620   | € 750     | € 11.011  |
| 45300106                     | Sporthal De Eng                  | € 50.973  | € 2.758   | € 5.385   | € 129.229 |
| 45410021                     | Kerktoeren NH Kerk te Kesteren   | € 0       | € 0       | € 3.010   | € 0       |
| 45410022                     | Kerktoeren NH Kerk te Opheusden  | € 1.055   | € 1.055   | € 1.778   | € 1.055   |
| 45410025                     | Kerktoeren NH Kerk te IJzendoorn | € 0       | € 0       | € 1.218   | € 101     |
| 45410026                     | Kerktoeren NH Kerk Ochten        | € 0       | € 5.508   | € 1.250   | € 0       |
| 45410027                     | Kerktoeren NH Kerk Echteld       | € 0       | € 0       | € 450     | € 330     |
| 45410028                     | Kerktoeren Dodewaard             | € 1.055   | € 1.055   | € 1.778   | € 1.055   |
| 45410029                     | Kerktoeren NH Kerk te Hien       | € 0       | € 0       | € 1.468   | € 0       |
| 46300030                     | De Snellenburg                   | € 8.476   | € 0       | € 0       | € 61.222  |
| 46300031                     | De Hoendrik                      | € 1.803   | € 0       | € 0       | € 0       |
| 46300032                     | Trefpunt                         | € 506     | € 0       | € 11.741  | € 11.791  |
| 46300033                     | Jeugdsoos Columbus               | € 0       | € 206     | € 2.119   | € 634     |
| 46300035                     | De Notenbalk                     | € 12.751  | € 6.240   | € 4.719   | € 2.709   |
| 46500021                     | Peuterspeelzaal Pippeloentje     | € 14.046  | € 389     | € 32.728  | € 1.288   |
| 46500023                     | Peuterspeelzaal De Dijkkwetters  | € 21.031  | € 1.109   | € 0       | € 0       |
| 49130010                     | Politiebureau Kesteren           | € 29.959  | € 476     | € 464     | € 2.336   |
| 62110000                     | Gemeentewerkplaats Kesteren      | € 4.422   | € 0       | € 10.008  | € 78      |
| 62110001                     | Gemeentewerkplaats Opheusden     | € 2.000   | € 4.962   | € 0       | € 681     |
| 62110002                     | Gemeentewerkplaats Dodewaard     | € 3.560   | € 536     | € 2.369   | € 8.829   |
| 62400010                     | Gemeentehuis Neder-Betuwe        | € 28.069  | € 35.834  | € 8.372   | € 15.530  |
| Eindtotaal                   |                                  | € 231.020 | € 142.795 | € 108.271 | € 285.509 |

| ONDERHOUDSPANNING - BEKNOPT |                                  |           |           |           |           |
|-----------------------------|----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Type:                       | Kostenplanning - Exclusief BTW   |           |           |           |           |
| Jaren:                      | 2016 - 2035                      |           |           |           |           |
|                             | Indexeringspercentage: 0%        |           |           |           |           |
| Code                        |                                  | 2024      | 2025      | 2026      | 2027      |
| 47240030                    | Rouwcentrum De Markhof           | € 0       | € 1.320   | € 0       | € 12.041  |
| 1                           | Materialenberging Bij de Markhof | € 0       | € 0       | € 0       | € 319     |
| 1                           | Materialenberging De Hoef        | € 0       | € 0       | € 0       | € 155     |
| 1                           | Materialenberging Kalkestraat    | € 0       | € 0       | € 0       | € 474     |
| 45300100                    | Sporthal De Biezenwei            | € 22.380  | € 11.070  | € 5.481   | € 23.488  |
| 45300101                    | Gymzaal Kesteren                 | € 0       | € 3.151   | € 2.550   | € 33.386  |
| 45300102                    | Sporthal De Leede                | € 13.424  | € 750     | € 162     | € 0       |
| 45300103                    | Gymzaal Echteld                  | € 3.823   | € 2.596   | € 0       | € 14.543  |
| 45300104                    | Sportzaal De Linie               | € 14.825  | € 38.617  | € 9.831   | € 70.535  |
| 45300106                    | Sporthal De Eng                  | € 2.596   | € 33.915  | € 12.759  | € 16.597  |
| 45410021                    | Kerktoeren NH Kerk te Kesteren   | € 0       | € 13.202  | € 0       | € 0       |
| 45410022                    | Kerktoeren NH Kerk te Opheusden  | € 2.305   | € 22.415  | € 1.055   | € 1.055   |
| 45410025                    | Kerktoeren NH Kerk te IJzendoorn | € 0       | € 27.920  | € 0       | € 0       |
| 45410026                    | Kerktoeren NH Kerk Ochten        | € 1.250   | € 40.539  | € 0       | € 0       |
| 45410027                    | Kerktoeren NH Kerk Echteld       | € 720     | € 7.998   | € 0       | € 0       |
| 45410028                    | Kerktoeren Dodewaard             | € 2.305   | € 13.170  | € 1.055   | € 1.055   |
| 45410029                    | Kerktoeren NH Kerk te Hien       | € 0       | € 11.410  | € 0       | € 0       |
| 46300030                    | De Snellenburg                   | € 0       | € 8.260   | € 0       | € 5.148   |
| 46300031                    | De Hoendrik                      | € 0       | € 0       | € 0       | € 13.482  |
| 46300032                    | Trefpunt                         | € 17.200  | € 178     | € 1.135   | € 1.307   |
| 46300033                    | Jeugdsoos Columbus               | € 6.989   | € 2.945   | € 4.171   | € 1.858   |
| 46300035                    | De Notenbalk                     | € 3.003   | € 33.798  | € 71      | € 4.972   |
| 46500021                    | Peuterspeelzaal Pippeloentje     | € 9.884   | € 0       | € 4.341   | € 12.698  |
| 46500023                    | Peuterspeelzaal De Dijkwetters   | € 0       | € 5.508   | € 2.783   | € 3.041   |
| 49130010                    | Politiebureau Kesteren           | € 2.781   | € 27.857  | € 1.160   | € 0       |
| 62110000                    | Gemeentewerkplaats Kesteren      | € 15.768  | € 51.671  | € 11.299  | € 674     |
| 62110001                    | Gemeentewerkplaats Opheusden     | € 0       | € 2.681   | € 0       | € 4.962   |
| 62110002                    | Gemeentewerkplaats Dodewaard     | € 278     | € 6.730   | € 2.761   | € 0       |
| 62400010                    | Gemeentehuis Neder-Betuwe        | € 13.208  | € 12.317  | € 42.584  | € 73.327  |
| Eindtotaal                  |                                  | € 132.739 | € 380.018 | € 103.198 | € 295.117 |

| ONDERHOUDSPANNING - BEKNOPT |                                  |           |           |           |           |
|-----------------------------|----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Type:                       | Kostenplanning - Exclusief BTW   |           |           |           |           |
| Jaren:                      | 2016 - 2035                      |           |           |           |           |
|                             | Indexeringspercentage: 0%        |           |           |           |           |
| Code                        |                                  | 2028      | 2029      | 2030      | 2031      |
| 47240030                    | Rouwcentrum De Markhof           | € 38.394  | € 1.574   | € 0       | € 7.874   |
| 1                           | Materialenberging Bij de Markhof | € 0       | € 0       | € 2.080   | € 0       |
| 1                           | Materialenberging De Hoef        | € 0       | € 0       | € 0       | € 0       |
| 1                           | Materialenberging Kalkestraat    | € 0       | € 0       | € 1.079   | € 0       |
| 45300100                    | Sporthal De Biezenwei            | € 24.781  | € 2.168   | € 14.537  | € 34.156  |
| 45300101                    | Gymzaal Kesteren                 | € 0       | € 0       | € 3.752   | € 2.269   |
| 45300102                    | Sporthal De Leede                | € 82.683  | € 81.928  | € 250     | € 6.133   |
| 45300103                    | Gymzaal Echteld                  | € 1.604   | € 18.800  | € 567     | € 1.605   |
| 45300104                    | Sportzaal De Linie               | € 3.531   | € 15.542  | € 15.884  | € 29.773  |
| 45300106                    | Sporthal De Eng                  | € 13.807  | € 4.142   | € 2.162   | € 4.911   |
| 45410021                    | Kerktoeren NH Kerk te Kesteren   | € 3.010   | € 0       | € 0       | € 37.840  |
| 45410022                    | Kerktoeren NH Kerk te Opheusden  | € 1.778   | € 1.055   | € 2.305   | € 48.881  |
| 45410025                    | Kerktoeren NH Kerk te IJzendoorn | € 4.106   | € 0       | € 0       | € 29.766  |
| 45410026                    | Kerktoeren NH Kerk Ochten        | € 1.250   | € 0       | € 0       | € 22.921  |
| 45410027                    | Kerktoeren NH Kerk Echteld       | € 450     | € 0       | € 720     | € 59.338  |
| 45410028                    | Kerktoeren Dodewaard             | € 3.248   | € 1.055   | € 2.305   | € 56.316  |
| 45410029                    | Kerktoeren NH Kerk te Hien       | € 1.468   | € 0       | € 0       | € 45.979  |
| 46300030                    | De Snellenburg                   | € 2.318   | € 1.720   | € 3.560   | € 4.974   |
| 46300031                    | De Hoendrik                      | € 0       | € 0       | € 0       | € 0       |
| 46300032                    | Trefpunt                         | € 8.312   | € 667     | € 6.508   | € 0       |
| 46300033                    | Jeugdsoos Columbus               | € 1.057   | € 0       | € 1.566   | € 840     |
| 46300035                    | De Notenbalk                     | € 0       | € 1.288   | € 26.030  | € 3.078   |
| 46500021                    | Peuterspeelzaal Pippeloentje     | € 6.836   | € 1.288   | € 3.719   | € 423     |
| 46500023                    | Peuterspeelzaal De Dijkwetters   | € 389     | € 9.030   | € 3.316   | € 150     |
| 49130010                    | Politiebureau Kesteren           | € 23.033  | € 0       | € 24.660  | € 1.160   |
| 62110000                    | Gemeentewerkplaats Kesteren      | € 6.439   | € 0       | € 0       | € 2.047   |
| 62110001                    | Gemeentewerkplaats Opheusden     | € 0       | € 681     | € 2.000   | € 681     |
| 62110002                    | Gemeentewerkplaats Dodewaard     | € 12.619  | € 0       | € 5.331   | € 5.531   |
| 62400010                    | Gemeentehuis Neder-Betuwe        | € 12.410  | € 32.955  | € 6.172   | € 74.215  |
| Eindtotaal                  |                                  | € 253.523 | € 173.893 | € 128.503 | € 480.861 |

| ONDERHOUDSPANNING - BEKNOPT |                                  |           |           |           |           |
|-----------------------------|----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Type:                       | Kostenplanning - Exclusief BTW   |           |           |           |           |
| Jaren:                      | 2016 - 2035                      |           |           |           |           |
|                             | Indexeringspercentage: 0%        |           |           |           |           |
| Code                        |                                  | 2032      | 2033      | 2034      | 2035      |
| 47240030                    | Rouwcentrum De Markhof           | € 0       | € 2.965   | € 16.059  | € 4.254   |
| 1                           | Materialenberging Bij de Markhof | € 0       | € 319     | € 0       | € 0       |
| 1                           | Materialenberging De Hoef        | € 0       | € 155     | € 0       | € 0       |
| 1                           | Materialenberging Kalkestraat    | € 0       | € 474     | € 0       | € 0       |
| 45300100                    | Sporthal De Biezenwei            | € 3.517   | € 60.135  | € 7.169   | € 24.448  |
| 45300101                    | Gymzaal Kesteren                 | € 11.570  | € 780     | € 2.550   | € 0       |
| 45300102                    | Sporthal De Leede                | € 50.362  | € 0       | € 72.907  | € 0       |
| 45300103                    | Gymzaal Echteld                  | € 1.760   | € 3.065   | € 9.743   | € 3.797   |
| 45300104                    | Sportzaal De Linie               | € 16.096  | € 34.008  | € 750     | € 31.831  |
| 45300106                    | Sporthal De Eng                  | € 2.781   | € 15.567  | € 73.528  | € 13.761  |
| 45410021                    | Kerktoeren NH Kerk te Kesteren   | € 0       | € 2.250   | € 3.010   | € 0       |
| 45410022                    | Kerktoeren NH Kerk te Opheusden  | € 1.055   | € 3.305   | € 1.778   | € 1.055   |
| 45410025                    | Kerktoeren NH Kerk te IJzendoorn | € 0       | € 101     | € 1.218   | € 0       |
| 45410026                    | Kerktoeren NH Kerk Ochten        | € 2.700   | € 2.250   | € 1.250   | € 36.050  |
| 45410027                    | Kerktoeren NH Kerk Echteld       | € 0       | € 2.580   | € 1.450   | € 1.344   |
| 45410028                    | Kerktoeren Dodewaard             | € 1.055   | € 3.305   | € 1.778   | € 1.055   |
| 45410029                    | Kerktoeren NH Kerk te Hien       | € 0       | € 0       | € 1.792   | € 0       |
| 46300030                    | De Snellenburg                   | € 1.518   | € 0       | € 0       | € 3.510   |
| 46300031                    | De Hoendrik                      | € 467     | € 2.586   | € 0       | € 0       |
| 46300032                    | Trefpunt                         | € 5.703   | € 2.880   | € 2.491   | € 667     |
| 46300033                    | Jeugdsoos Columbus               | € 0       | € 21.394  | € 0       | € 634     |
| 46300035                    | De Notenbalk                     | € 265     | € 4.002   | € 2.329   | € 21.433  |
| 46500021                    | Peuterspeelzaal Pippeloentje     | € 9.453   | € 2.394   | € 2.503   | € 1.288   |
| 46500023                    | Peuterspeelzaal De Dijkkwetters  | € 6.702   | € 1.409   | € 6.026   | € 88      |
| 49130010                    | Politiebureau Kesteren           | € 4.338   | € 6.791   | € 25.851  | € 4.718   |
| 62110000                    | Gemeentewerkplaats Kesteren      | € 3.560   | € 3.022   | € 3.729   | € 340     |
| 62110001                    | Gemeentewerkplaats Opheusden     | € 0       | € 2.181   | € 0       | € 2.681   |
| 62110002                    | Gemeentewerkplaats Dodewaard     | € 0       | € 0       | € 796     | € 1.015   |
| 62400010                    | Gemeentehuis Neder-Betuwe        | € 79.464  | € 11.787  | € 7.785   | € 30.936  |
| Eindtotaal                  |                                  | € 202.366 | € 189.705 | € 246.492 | € 184.905 |

| ONDERHOUDSPLANNING - BEKNOPT |                                  |             |           |
|------------------------------|----------------------------------|-------------|-----------|
| Type:                        | Kostenplanning - Exclusief BTW   |             |           |
| Jaren:                       | 2016 - 2035                      |             |           |
|                              | Indexeringspercentage: 0%        |             |           |
| Code                         |                                  | Subtotaal   | Gemiddeld |
| 47240030                     | Rouwcentrum De Markhof           | € 123.110   | € 6.156   |
| 1                            | Materialenberging Bij de Markhof | € 4.170     | € 209     |
| 1                            | Materialenberging De Hoef        | € 4.842     | € 242     |
| 1                            | Materialenberging Kalkestraat    | € 3.788     | € 189     |
| 45300100                     | Sporthal De Biezenwei            | € 742.809   | € 37.140  |
| 45300101                     | Gymzaal Kesteren                 | € 84.330    | € 4.217   |
| 45300102                     | Sporthal De Leede                | € 396.030   | € 19.802  |
| 45300103                     | Gymzaal Echteld                  | € 100.270   | € 5.014   |
| 45300104                     | Sportzaal De Linie               | € 338.255   | € 16.913  |
| 45300106                     | Sporthal De Eng                  | € 423.608   | € 21.180  |
| 45410021                     | Kerktoeren NH Kerk te Kesteren   | € 102.172   | € 5.109   |
| 45410022                     | Kerktoeren NH Kerk te Opheusden  | € 141.753   | € 7.088   |
| 45410025                     | Kerktoeren NH Kerk te IJzendoorn | € 102.512   | € 5.126   |
| 45410026                     | Kerktoeren NH Kerk Ochten        | € 137.168   | € 6.858   |
| 45410027                     | Kerktoeren NH Kerk Echteld       | € 139.452   | € 6.973   |
| 45410028                     | Kerktoeren Dodewaard             | € 152.068   | € 7.603   |
| 45410029                     | Kerktoeren NH Kerk te Hien       | € 124.526   | € 6.226   |
| 46300030                     | De Snellenburg                   | € 107.431   | € 5.372   |
| 46300031                     | De Hoendrik                      | € 18.338    | € 917     |
| 46300032                     | Trefpunt                         | € 91.441    | € 4.572   |
| 46300033                     | Jeugdsoos Columbus               | € 58.136    | € 2.907   |
| 46300035                     | De Notenbalk                     | € 134.481   | € 6.724   |
| 46500021                     | Peuterspeelzaal Pippeloentje     | € 146.223   | € 7.311   |
| 46500023                     | Peuterspeelzaal De Dijkkwetters  | € 72.297    | € 3.615   |
| 49130010                     | Politiebureau Kesteren           | € 185.790   | € 9.290   |
| 62110000                     | Gemeentewerkplaats Kesteren      | € 176.447   | € 8.822   |
| 62110001                     | Gemeentewerkplaats Opheusden     | € 28.683    | € 1.434   |
| 62110002                     | Gemeentewerkplaats Dodewaard     | € 66.847    | € 3.342   |
| 62400010                     | Gemeentehuis Neder-Betuwe        | € 2.409.373 | € 120.469 |
| Eindtotaal                   |                                  | € 4.775.682 | € 238.784 |

## Bijlage E: Overzicht voorziening

Na actualisatie van de beheerplannen zijn de volgende onttrekkingen nodig om het voorgenomen onderhoud te kunnen uitvoeren:

| 91042 Onderhoud Gebouwen           | 2016      | 2017     | 2018      | 2019      |
|------------------------------------|-----------|----------|-----------|-----------|
| Onttrekkingen aan de Voorziening   | € 148.185 | € 87.479 | € 555.170 | € 445.933 |
| Onttrekking aanschaf gymtoestellen | € 20.852  | € 20.633 | € 17.775  | € 13.365  |

Stand voorzieningen en onttrekkingen.

Verloop voorziening gebouwen

| 91042 Onderhoud Gebouwen                  | 2016      | 2017      | 2018      | 2019     |
|-------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------|
| Saldo voorziening onderhoud gebouwen      | € 519.109 | € 648.063 | € 309.326 | € 79.826 |
| Saldo voorziening vervanging gymmateriaal | € 38      | € 95      | € 3210    | € 10.735 |